

Contract Meddiannaeth neu Drwydded i Feddiannu – Canllawiau am Rhyddhad Cynnar mewn Amgylchiadau Eithriadol

Adolygwyd: Medi 2025

Eich Contract Meddiannu neu Drwydded i Feddiannu

Pan fyddwch yn llofnodi eich contract meddiannu neu drwydded i feddiannu ("eich contract"), rydych yn ymrwymo i'r cyfnod penodol llawn. Rydych yn gyfrifol am dalu rhent am gyfnod cyfan eich contract.

Dim ond mewn amgylchiadau cyfyngedig y gallwch ddod â'ch contract i ben yn gynnar:

- Rydych wedi newid o astudio amser llawn i astudio rhan-amser (dim ond myfyrwyr llawn amser sy'n gymwys i fyw mewn llety'r Brifysgol).
- Rydych wedi methu â bodloni gofynion dilyniant ac yn ofynnol i chi dynnu'n ôl o'ch cwrs.
- Rydych wedi dod o hyd i fyfyrwr cymwys arall i gymryd drosodd eich contract. Bydd cymhwyster y myfyriwr newydd yn cael ei asesu gan y Tîm Llety a rhaid bodloni'r amodau canlynol:
 - Rhaid i'r unigolyn fod yn fyfyrwr cofrestredig ym Mhrifysgol Bangor.
 - Rhaid iddynt fod ar yr un math o raglen â'r myfyriwr sy'n gadael (blwyddyn gyntaf am flwyddyn gyntaf, myfyriwr dychwelyd am fyfyrwr dychwelyd, ôl-raddedig am ôl-raddedig).
 - Mewn rhai achosion, efallai y bydd angen i'r unigolyn newydd fod o'r un rhywedd â'r myfyriwr sy'n gadael.
 - Rhaid i'r unigolyn newydd beidio â byw eisoes mewn llety'r Brifysgol.
- Rydych wedi profi amgylchiadau eithriadol ac, yn ôl disgrisiwn y Brifysgol, cytunir i'ch rhyddhau o'ch contract.

Amgylchiadau Eithriadol

Mae'r Brifysgol yn cydnabod bod sefyllfaoedd annisgwyl yn codi weithiau ar ôl mynd i mewn i gytundeb meddiannu neu drwydded i feddiannu. Bydd pob achos yn cael ei ystyried yn unigol, ond fel canllaw, mae amgylchiadau eithriadol yn ddigwyddiadau neu faterion sydd:

- Nid oeddent yn hysbys i chi pan lofnodwyd eich contract, neu
- Wedi datblygu ers hynny, ac
- Yn ddifrifol ddigon fel na fyddai, pe baech wedi gwybod amdanynt, wedi dewis byw mewn llety'r Brifysgol.

Gall enghreifftiau gynnwys:

- Collediad o aelod agos o'r teulu sy'n effeithio'n sylweddol ar ble mae angen i chi fyw.

- Gwasanaeth milwrol gorfodol neu ofyniad cyfreithiol i gymryd rhan mewn gwrthdaro milwrol.
- Cael eich asesu'n ffurfiol fel "anghyfadd i astudio" neu "anghyfadd i fyw" gan y Brifysgol.
- Newid yn eich iechyd meddwl, neu gyflwr meddygol, lle ystyrir bod eich llety presennol yn niweidiol. Rhaid i hyn gael ei gefnogi gan dystiolaeth gan broffesiynol meddygol cofrestredig, gan gynnwys esboniad pam, yn eu barn hwy ac yn seiliedig ar resymau meddygol, nad yw byw yn Neuaddau bellach yn addas.

Pan dderbynnir amgylchiadau eithriadol, fel arfer bydd tâl rhent hyd at 28 diwrnod yn cael ei godi o'r dyddiad ymadawiad a gytunwyd. Os bydd tenant amgen yn symud i mewn yn gynt (fel arfer ar ôl cyfnod glanhau 72 awr), mae eich cyfrifoldeb yn dod i ben ar y dyddiad hwnnw.

Os ydych yn Tynnu'n Ôl o'ch Cwrs

Os ydych yn tynnu'n ôl yn barhaol neu'n atal eich astudiaethau dros dro, rhaid i chi:

- Llenwi cais i dynnu'n ôl yn barhaol neu atal eich astudiaethau dros dro yn y ganolfan geisiadau yn FyMangor.
- Cytuno ar ddyddiad ymadawiad gyda Swyddfa'r Neuaddau.
- Glanhau eich ystafell a'ch cegin, gan symud holl eiddo a sbwriel.
- Dychwelyd eich allweddi/cardiau i Swyddfa'r Neuaddau neu i'r Lodge Diogelwch.
- Talu hyd at 4 wythnos o rent o'r dyddiad ymadawiad a gytunwyd, oni bai bod tenant newydd yn symud i mewn yn gynt.

Os nad ydych wedi symud i mewn i'r Neuaddau, bydd tâl rhent yn dal tan:

- y dyddiad y gwnaethoch roi gwybod i'r Brifysgol nad ydych yn mynychu mwyach, neu
- y dyddiad y caiff eich tynnu'n ôl ei brosesu.

Pa bynnag yw'r dyddiad olaf.

Mae'n eich cyfrifoldeb chi i roi gwybod i Swyddfa'r Neuaddau os penderfynwch dynnu'n ôl yn barhaol neu atal eich astudiaethau dros dro.

Myfyrwyr sy'n Dewis Symud i Lety Nad yw'n Eiddo'r Brifysgol neu'n Peidio â Symud i'r Neuaddau

Os dewiswch symud o neuadd preswyl y Brifysgol i gartref nad yw'n eiddo'r Brifysgol, neu'n dewis peidio â symud i'r Neuaddau ar ôl llofnodi'r contract, tra yn dal yn rhan o'r contract, byddwch yn parhau i fod yn gyfrifol am dalu ffioedd llety am weddill y cyfnod penodol os bydd eich ystafell yn parhau heb gael ei neilltuo.

Os gallwch ddod o hyd i fyfyrwr cymwys i gymryd drosodd eich llety sydd yn newydd i lety'r Brifysgol, byddwch yn rhyddhau o'ch contract gyda effeithlwyddyd o'r dyddiad

y symud y myfyriwr newydd i mewn ar ôl llofnodi contract meddiannu neu drwydded i feddiannu ar gyfer ystafell honno.

Proses i Gais am Rhyddhau Cynnar

Os credwch y gallai eich sefyllfa gyfrif fel amgylchiadau eithriadol ac yr ydych am ofyn am ryddhau cynnar o'ch contract meddiannu, rhaid i chi wneud hyn trwy e-bost o'ch cyfrif e-bost myfyriwr Prifysgol Bangor, gan gyfeirio'r ohebiaeth at Bennaeth Bywyd Preswyl.

Manylion Cyswllt:

neuaddau@bangor.ac.uk

Rhaid i'ch cais gynnwys:

- Eich rhif myfyriwr a'ch enw llawn
- Manylion eich newid amgylchiadau sy'n egluro'n glir beth yw "amgylchiadau eithriadol"
- Unrhyw dystiolaeth gefnogol berthnasol

Caiff ceisiadau eu hadolygu gan Bennaeth Bywyd Preswyl (neu eu person a benodir). Fel arfer, caiff penderfyniad ei roi o fewn 14 diwrnod gwaith ar ôl derbyn eich cais llawn a'r dystiolaeth.

Tystiolaeth

Mewn mwyafrif o achosion, bydd angen i chi ddarparu tystiolaeth i gefnogi'ch cais am ryddhau. Rhaid i hyn fod:

- Yn Saesneg neu Gymraeg, ar bapur swyddogol wedi'i bennu, a dyddiedig.
- Berthnasol i'r rheswm am eich cais.

Pan fo angen tystiolaeth feddygol, dylai llythyr gan broffesiynol meddygol cofrestredig gynnwys:

- Manylion y cyflwr.
 - Dyddiad diagnosis.
 - Sut mae'r cyflwr yn effeithio ar eich bywyd dyddiol.
 - Pam na fyddai llety arall yn y Brifysgol yn datrys y mater.
 - Esboniad pam, yn eu barn hwy ac yn seiliedig ar resymau meddygol, nad yw byw yn Neuaddau bellach yn addas.
-

Cwynion

Os nad ydych yn fodlon â chanlyniad eich cais neu'n credu nad yw'r Brifysgol wedi dilyn y canllaw hwn, gallwch symud ymlaen i Gam 4 o Bolisi [Gofal Cwsmer Bywyd Preswyl](#), neu gyflwyno cwyn ffurfiol o dan [Weithdrefn Cwynion Myfyrwyr Prifysgol Bangor](#).
